

新しい年に住み心地のいい街で
ちょうどいい暮らしはじめよう。

期間: 2022年1月12日(水)
~ 2022年3月31日(木)

新春ご成約キャンペーン

総額 **3億円** 相当
10万円相当の
PayPayボーナスもらえる!
先着合計 3,000名様
PayPay

琉球大学近くに

地上14階全65邸

新築分譲マンション!



【外観完成予想図】掲載のイメージは図面を基に描きおこしたもので、近隣風景を画像処理したもので、実際とは異なります。

おかげさまで
発売1ヶ月で、

早くも!

約半数

お問い合わせは
お早めに!

ご成約をいただいています!



すでにお越しいただいたお客様に、大好評！

体験型モデルルーム！

実際に
除菌水の便利さを
実感できるよね!!

らくがき
ウォール楽しいね
これなら子供も
喜ぶわね!

オールホーローの
キッチンっておしゃれだし
お手入れも簡単そう!!

ゆったり
落ち着ける寝室ね。
間接照明のオプションも
いいわね。

C type
3LDK
(403号室)

お支払い例
■ボーナス併用払いの場合(年12回)
月々 **46,220円**
■ボーナス併用払いの場合(年12回) --- 101,237円
■月々均等払いの場合(年12回) --- 63,060円

販売価格
2,770万円

頭金
(自己資金)
0円

【借入金額】2,770万円、【借入期間】45年、【実効金利】0.95% (元利均等払い)
※お支払額は金利変動により変わることがあります。月々のお支払いは管理費・修繕積立金は含まれていません。詳しくは担当者までお問合せ下さい。

▼今なら▼ 間取り変更セレクトプランもあります!

ご来場プレゼント!

南上原の有名店
しまのおやつ「citta」の
焼き菓子進呈!!

先着50名様 ※無くなり次第終了

Access MAP

ご家族揃いで
お越し下さい!!
壁も床も抗菌コート
済みだからお子様づれ
でもすごく安心!

モデルルーム
見に行こう!

体験型! 那覇新都心で
モデルルーム
公開中!

地図はこちらから

モデルルームへお越しの際はカーナビ検索で
「那覇市上之屋1-17-10」と入力して下さい。

アクセス MAP

自宅にいながら
モデルルームを
見学いただける
オンライン内覧の
ご予約はこちら▼

LINE

物件概要 ●名称/アレイール南上原アット●所在地/沖縄県中郡中城村字南上原713番、他3筆(仮前地)●交通/那覇バス「南上原」バス停徒歩2分●用途/第2種住居地域、第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2614.31㎡(仮前地)2,200㎡(仮換地)●建築面積/498.17㎡●建築延床面積/4,987.34㎡●構造/鉄骨コンクリート造・地上14階建●総戸数/65戸●販売価格/2,695万円(税込)~3,595万円(税込)●敷金/3,200万円(税込)●仲介手数料/3,200万円(税込)●共有面積/61.32~68.80㎡●バルコニー面積/14.20~20.34㎡●アルコブ面積/2.19~3.94㎡(A・Eタイプ)●竣工/2021年8月予定●竣工/2023年4月予定●入居開始/2023年6月予定●事業主・売主/株式会社サンクス沖縄●設計/有能会社エムエー設計事務所●施工/株式会社屋部士建●管理会社/ハウズイング合人社沖縄株式会社●管理費(月額)/7,200円●修繕積立金(月額)/4,300円●修繕積立基金(一括)/429,000円●管理準備金(一括)/6,400円●7,200円●駐車場/65区画108台(駐車率166%)●駐車場使用料(月額)/4,500円~9,000円●電気自動車用充電設備使用料/月額3,000円●建築確認番号/那覇R03120125号(令和3年7月26日)●管理形態/区分所有全員で管理組合を設立し管理業務については、管理組合より管理会社に委託・分譲後の権利形態/建物・敷地は所有権(敷地権)、建物は区分所有権●設計図書閲覧場所/株式会社サンクス沖縄(建物引渡し後は管理組合)●広告有効期限/2022年3月末日

アクセス MAP

▲至浦添
↓

プレイランド

ガスト

炭火焼き 結

スポーツ
デポ

りうぼう
楽市

無印
良品

ベスト
電気

マクド
ナルド

あっぱる
タウン



富士家
オーシャンビル

ファミリーマート

モデルルーム
ギャラリー



焼肉きんぐ
キタノイチバ
カラオケ
ビッグ
ぱいかじ

沖縄総合事務局

NPC24那覇新都心
パーキング

至泊
▼