



住み心地のいい街で

ちょうどいい暮らしはじめよう!!



沖縄自動車道

中城城跡

中城南小学校

中城湾

琉球大学

南上原糸蒲公園

329

ハンタ道

琉球大学教育学部付属小学校

29

新発売!

3LDK

2,695万円~

生活空間面積 / 76.52㎡ (23.14坪)

- 専有床面積 / 61.32㎡ (18.54坪)
- バルコニー面積 / 15.20㎡ (4.59坪)

近隣のお住まいの方にいち早くお届けします!

お待たせしました!

先行案内予約受付中!



【外観完成予想図】掲載のバスは図面を基に描きおこしたものに、近隣風景を画像処理したもので、実際とは異なります。

社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員 社団法人/全国宅地建物取引業保証協会会員 沖縄県知事(3)第4050号

事業主
企画
販売



お気軽にお問い合わせください

0120-039-260

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋1丁目17番10号 上之屋グースビル

サンクス沖縄

検索

http://www.thanks-okinawa.com



ご来場されるお客様に配慮し、マンション
ギャラリーでのご案内数を限定させていただきます。
ご見学はご予約をお願い致します。

料金受取人払郵便
**那覇中央局
 承認**
2393
 差出有効期間
 2022年3月31日まで
 (切手不要)

900-8790

〈受取人〉
 沖縄県那覇市上之屋1丁目17番10号
 上之屋グースビル

株式会社 サンクス沖縄
 「アレイール南上原アグット」係行



のりしろ

アンケートの受付は

切手を貼らずにポストへご投函ください 令和3年12月31日(金)まで 当日消印有効

フリガナ		ご年齢	
お名前		歳	
ご住所	〒		
電話番号(携帯可)	()		
e-mail	@		
現在の間取り	<input type="checkbox"/> 1LDK <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3LDK	現在の家賃	万円

谷折り

ご家族構成	人	現在の住まい	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 持ち家 <input type="checkbox"/> その他
ご職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 団体職員 <input type="checkbox"/> 医師・弁護士 <input type="checkbox"/> 主婦・その他		
希望の間取り	<input type="checkbox"/> 1LDK <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3LDK <input type="checkbox"/> 4LDK		
ご予算	<input type="checkbox"/> 3,000万円未満 <input type="checkbox"/> 3,000~3,500万円 <input type="checkbox"/> 3,500~4,000万円 <input type="checkbox"/> 4,500万円未満		
<input type="checkbox"/> 先行案内に参加したい <input type="checkbox"/> 資料を送付してほしい			
<input type="checkbox"/> アレイールのマンションの購入を検討している <input type="checkbox"/> 他物件と比較検討するため <input type="checkbox"/> 親戚や友人に紹介したい <input type="checkbox"/> 購入予定は無いが興味がある <input type="checkbox"/> その他 ()			

キリトリ線

ご回答は、ハガキのチェック欄にお書き込みください。FAXで送ることもできます。

【アンケート返信ハガキの出し方】

1. 専用ハガキをキリトリ線で切る。
2. のりしろ部分にのりを付け、折り線で谷折り。
3. ポストに投函。



●FAXからの返信
 切らずに、この面を
 そのままお送りください。

FAX.864-2061

琉球大学近く、朝日を望む美しく発展する街、
 中城村南上原に地上14階建、全65邸の
 大型レジデンスが誕生。



左のはがき、または
**サンクス沖縄の
 公式LINE**
 からアンケートに答えて
 ご来場の方へ

**オリジナル
 ペーパークラフト
 プレゼント!**

中城南小学校
 徒歩約2分

琉球大学(東口)
 徒歩約6分

ゆいレール
 てだこ浦西駅
 車で約11分

きらら保育園
 徒歩約4分



**体験型! 那覇新都心で
 モデルルーム
 公開中!**



地図はこちらから▶

モデルルームへお越しの際はカーナビ検索で
「那覇市上之屋1-17-10」と入力して下さい。



物件概要 ●名称/アレイール南上原アグット●所在地/沖縄県中城村南上原1丁目17番10号(従前地)●交通/那覇バス「那覇東口」バス停徒歩2分●用途地域/第2種住居地域、第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2614.31㎡(従前地)2,200㎡(仮換地)●建築面積/498.17㎡●建築延床面積/4,987.34㎡●構造/鉄骨コンクリート造 地上14階建●総戸数/65戸●販売価格/2,695万円(税込)~3,595万円(税込)●取得価格/3,200万円(16坪)●間取り/3LDK●専有面積/61.32~68.80㎡●バルコニー面積/14.20~20.34㎡●フルコース面積/2.19~3.94㎡(A-Eタイプ)●竣工/2021年8月予定●竣工/2023年4月予定●入居開始/2023年6月予定●事業主/株式会社サンクス沖縄●設計/監理/有明社工務店●設計事務所/施工/株式会社屋敷土庫●管理会社/ハウズインク合人社社沖縄株式会社●管理費(月額)/6,400円~7,200円●修繕積立金(月額)/4,300円~4,800円●修繕積立基金(一括)/429,000円~482,000円●管理準備金(一括)/6,400円~7,200円●駐車場/65区画108台(駐車場率166%)●駐車場使用料(月額)/4,500円~9,000円●電気自動車充電設備使用料/月額3,000円●建築確認番号/那覇R03120125号(令和3年7月26日)●管理形態/区分所有全戸で管理組合を設立し管理業務については、管理組合より管理会社に委託●分譲後の権利形態/建物:敷地は所有権(敷地権)、建物は区分所有権●設計図面閲覧場所/株式会社サンクス沖縄(建物引渡し後は管理組合)●広告有効期限/2022年3月5日まで